



**Республика Бурятия  
ЗАЙГРАЕВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСЕЛОК ОНОХОЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**«24» ноября 2022г.**

**№58-р**

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии с требованиями частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п.2, п.5 постановления Правительства РФ от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях управления многоквартирными домами и обеспечения комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечения сохранности, надлежащего управления и содержания общего имущества многоквартирных домов

**Постановляю:**

1. Определить ООО «Комцентр» (лицензия № 003 000017 от 30.04.2015 г.) управляющей организацией, для управления многоквартирным домом, в отношении которого выбранный способ управления не реализован согласно списку (приложение 1), сроком не более 12 месяцев или до момента:
  - истечения срока, установленного распоряжением об определении управляющей организации;
  - принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе и реализации иного способа управления (ТСН);
  - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.
2. Администрации МО ГП «Поселок Онохой» передать с 01 декабря 2022 года в ООО «Комцентр» многоквартирные дома и техническую документацию, в том числе технические паспорта на общедомовые и индивидуальные приборы учета (при их наличии), поквартирные карточки первичного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах.

3. ООО «Комцентр» с 01 декабря 2022 г. выполнять услуги по управлению многоквартирными домами согласно списку (приложение 1) в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (ПП РФ от 15.05.2013г. №416) и работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (площадок), в соответствии п.26(1) Минимального перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (290 ПП РФ от 03.04.2013г.).
4. Уровень размера платы за услуги и работы, указанные в п.3 настоящего распоряжения утвердить в размере согласно приложению 1.
5. Директору ООО «Комцентр» определить границы эксплуатационной ответственности по балансовой принадлежности общего имущества с ресурсоснабжающими организациями.
6. Директору ООО «Комцентр» в течение пяти рабочих дней с момента официального опубликования указанного распоряжения подать в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия заявление о включении указанных домов в реестр лицензий.
7. Директору ООО «Комцентр» в течение трех месяцев с момента официального опубликования указанного распоряжения представить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества и обоснованный тариф управления и содержания для проведения открытого конкурса на управление домов (приложения 1).
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
городского поселения «Поселок Онохой»



В.В. Иванов

Приложение №1 к распоряжению  
от «24» ноября 2022 г. №58-р

| №<br>п/п | Адрес МКД                                                    | Размер<br>платы,<br>руб/м <sup>2</sup> месяц | Дата принятия<br>решения о<br>назначении на<br>управление<br>МКД | Наименование УО |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1        | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Пионерская, д. 1 | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 2        | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Пионерская, д. 2 | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 3        | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Пионерская, д. 3 | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 4        | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Пионерская, д. 4 | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 5        | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 1   | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 6        | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 2   | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 7        | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 3   | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 8        | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 4   | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 9        | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 5   | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 10       | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 6   | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 11       | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 7   | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 12       | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 8   | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 13       | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 9   | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |
| 14       | РБ Заиграевский<br>район, п. Онохой, ул.<br>Гагарина, д. 10  | 25                                           | 24.11.2022                                                       | ООО «Комцентр»  |

|    |                                                             |    |            |                |
|----|-------------------------------------------------------------|----|------------|----------------|
| 15 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 2      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 16 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 3      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 17 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 4      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 18 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 5      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 19 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 6      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 20 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 7      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 21 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 8      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 22 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 9      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 23 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 10     | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 24 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 10А    | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 25 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Терешковой, д. 14     | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 26 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Юбилейная, д. 1       | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 27 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Юбилейная, д. 2       | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 28 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Юбилейная, д. 6       | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 29 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Юбилейная, д. 8       | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 30 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Николая Петрова, д. 5 | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 31 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Николая Петрова, д. 7 | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |

|    |                                                          |    |            |                |
|----|----------------------------------------------------------|----|------------|----------------|
| 32 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Нагорная, д. 2     | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 33 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Нагорная, д. 4     | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 34 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Первомайская д. 13 | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 35 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Первомайская д. 14 | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 36 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Тракторная, д. 8   | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 37 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Тракторная, д. 9   | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 38 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Серова, д. 2       | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 39 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Серова, д. 4       | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 40 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Серова, д. 7       | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 41 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Серова, д. 8       | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 42 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Серова, д. 10      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 43 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Серова, д. 12      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 44 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Серова, д. 14      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 45 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Серова, д. 16      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |
| 46 | РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Серова, д. 18      | 25 | 24.11.2022 | ООО «Комцентр» |